

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. október 18-i ülésére**

**Tárgy:** Előzetes engedély a Fekete István Sportiskolai Általános Iskola bővítése helyszínéhez

**Az előterjesztést készítette:**

Kovács Gábor  
települési főépítész

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Önkormányzati Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. október 18-i ülésére**

**Tárgy:** Előzetes engedély a Fekete István Sportiskolai Általános Iskola bővítése helyszínéhez  
**Üsz.:** LMKOH/5963-1/2018.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Kecskeméti Tankerület 2018 évben mintegy bruttó 500 millió forint támogatást nyert pályázati úton a lajosmizsei Fekete István Sportiskolai Általános Iskola fejlesztésére. Ennek részeként 9 tanteremmel, közösségi térrel új épület(szárny) épülne, részben a meglévő komplexum egykori kollégiumi épületszárnyában 6 oktatási helyiség felújításra kerülne. A pályázatban egyéb elemek (gépjármű, eszközök beszerzése, stb.) is szerepeltek, amelyek az önkormányzatot közvetlenül nem érintik.

Jelen előterjesztés tárgya az új épület(szárny) telepítéséről, elhelyezkedéséről való döntés.

2018. szeptember 27-én egyeztetésen vettünk részt főépítész kollégámmal közösen a Kecskeméti Tankerület székhelyén az iskola bővítéséről. A megbeszélésen a tankerület igazgatója, Zsámboki Anna, a tankerület munkatársai, az iskola igazgatója, Plichta Ildikó, illetve a tervezők voltak jelen.

Az egyeztetés célja a bővítés koncepciójának és a tervezési programnak a véglegesítése volt.

A lehetőséget nagyban behatárolja az elnyert pályázati pénzüsszeg, az építőipari kivitelezés napról napra drágulása, de a korlátok ellenére a legszínvonalasabb bővítést kívánjuk létrehozni. A forrás kb. 7–800 m<sup>2</sup> szintterületen 8–9 tantermes új szárnyat tesz lehetővé, ami két évfolyam elhelyezését jelenti.

A bővítéssel elhelyezésére a folyamat során több elképzelés született, melyeket az előző testületi ülésen ismerttettem. A lehetséges változatok közül három érdemi javaslat maradt vizsgálat alatt, amelyeket a tervezők: Szép Tivadar és Pintér Magdolna – T10 Építész Iroda részletesebben kidolgoztak és az 1. mellékletben láthatók.

Lajosmizse Város Önkormányzata és a Kecskeméti Tankerület között vagyonkezelési szerződés jött létre többek között a lajosmizsei 700/1 hrsz-on található Fekete István Sportiskolai Általános Iskola székhelyintézménye vonatkozásában. Az előterjesztés tárgyalásánál ezt figyelembe kell venni.

Fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2018. (...) ÖH**

**Előzetes engedély a Fekete István Sportiskolai Általános Iskola bővítése helyszínéhez**

**Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a lajosmizsei 700/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a Fekete István Sportiskolai Általános Iskola bővítése helyszínének az előterjesztés 1. melléklete szerinti III. számú verziót engedélyezi a Lajosmizse Város Önkormányzata és a Kecskeméti Tankerület között 2016. december 13. napján megkötött vagyonkezelési szerződés 22. pontja alapján.

**Felelős:** Képviselő-testület, ill. jegyző

**Határidő:** 2018. október 18.

Lajosmizse, 2018. október 10.

Basky András sk.  
polgármester

ISKOLA BŐVÍTÉSE - VÁLTOZATOK ÖSSZEHASONLÍTÁSA	III. VERZIÓ	IV. VERZIÓ	V. VERZIÓ
<b>TÁJOLÁS</b>	Ideális tájolás, ÉK-i tanterem árnyékolása nem szükséges, a DNY-i tanterem árnyékolása megoldott a meglévő fákkal.	Ideális tájolás, ÉK-i tanterem árnyékolása nem szükséges, a DNY-i tanterem árnyékolása vélhetően megoldott a meglévő fákkal.	Tájolás jó, az ÉK-i tanterem árnyékolása nem szükséges, a DNY-i tanterem árnyékolása megoldható a meglévő fákkal és újak telepítésével.
<b>MEGLÉVŐ TANÍTÁSI STRUKTÚRÁHOZ KAPCSOLÓDÁS</b>	Nem ideális, hogy a felsős tanteremhez kapcsolódik az alsós tanterem tartalmazó épületrész. Tanári szobák messze vannak, igény lehet egy tanári szoba kialakítás az egyik tanterem helyett.	Központi épülethez kapcsolódik, tanári szoba közel van, nem kell külön tanári szobát építeni.	Előny, hogy az új épület a kollégiumi szárnyhoz, az alsós osztályokhoz kapcsolódik, tanári szobát ki lehet alakítani az önkormányzati irodák helyett. Az önkormányzati irodát mindenképp át kell helyezni máshova.
<b>MEGLÉVŐ ÉPÜLETEKHEZ KAPCSOLÓDÁS</b>	Különálló épület. A meglévő épülethez fedett-nyitott térrel kapcsolódik. A meglévő épületben átalakításokat kell végezni a közelkedés miatt. Udvar használat a felsős évfolyamokkal együtt. Az új épület beszorul a futópálya és a meglévő épület közé.	Különálló épület. A meglévő épülethez fedett-nyitott térrel kapcsolódik. A meglévő épületben átalakításokat kell végezni a közelkedés miatt. Különálló udvar az alsós diákoknak.	Különálló épület. A meglévő épülethez fedett-nyitott térrel kapcsolódik. A meglévő épületben átalakításokat lehet végezni a közelkedés miatt. Saját udvar a tornapályák felé. Gazdasági bejárat nem ideális helyen, áthelyezése indokolt.
<b>KÜLSŐ MEGKÖZELÍTÉS LEHETŐSÉGE</b>	Csak a tervezett "zöld város sétány" megvalósulásával értelmezhető az épület megközelíthetősége. Iskola telkét egyel több helyről nyitja meg a külső megközelíthetőség, itt felügyelet szükséges. Autós megközelítés a Szabadság tér felől.	Jó külső megközelítési lehetőség a meglévő közterület kapcsolattal. Autós megközelítés a Szabadság tér felől.	Jó külső megközelítési lehetőség a meglévő közterület kapcsolattal. Nem ideális a gazdasági udvar megközelítése. Autós forgalom a Ceglédi út felől. Gazdasági bejárat személyforgalma nő, felügyelet szükséges.
<b>KÖZMŰ KAPCSOLATOK</b>	Jelentős mértékű telken belüli közműépítési munka várható. Gáz közmű kapcsolat nehézkes.	Jelentős mértékű telken belüli közműépítési munka várható.	Jelentős mértékű telken belüli közműépítési munka várható. Gáz közmű kapcsolat nehézkes.
<b>MEGLÉVŐ KÖRNYEZET ÁTALAKÍTÁSÁNAK IGÉNYE</b>	A meglévő raktár épületeket el kell bontani. Parkolókat kell kialakítani a telken belül (egyeztetést igényel).	Tankert helyét át kell tervezni. Parkolókat kell kialakítani a telken belül (egyeztetést igényel). Meglévő parkosított udvar a használattal felértékelődik.	A meglévő oktatási épületet el kell bontani. (Bontási engedélyezési eljárás szükséges) Parkolókat kell kialakítani a telken belül (egyeztetést igényel). Gazdasági bejárat esetleges áthelyezése.
<b>AKADÁLYMENTESÍTÉS</b>	Közút kapcsolat messze van.	Akadálymentes megközelíthetősége jó.	Akadálymentes megközelíthetősége jó.
<b>BŐVÍTÉSI LEHETŐSÉG</b>	Az épület 4 db tanteremmel bővíthető.	Az épület 4 db tanteremmel bővíthető.	Az épület 4 db tanteremmel bővíthető.